

## **OPĆINA KOTORIBA**

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Kotoriba od 25.10.2012. godine, r a s p i s u j e s e

### **N A T J E Č A J** **za prodaju nekretnina (gradilišta za stambenu izgradnju)** **usmenim javnim nadmetanjem**

1. Predmet prodaje u vlasništvu su nekretnine-gradilišta za stambenu izgradnju (u daljnjem tekstu: GRADILIŠTA) u vlasništvu Općine Kotoriba (u daljnjem tekstu: OPĆINA), i to:

a) k.č. br. 461/1 k.o. Kotoriba – LIVADA U MJESTU (Ulica B.J.Jelačića u Kotoribi), površine 541 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 2022

- početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 10.820,00 kuna.

b) k.č. br. 461/2 k.o. Kotoriba – LIVADA U MJESTU (Ulica B.J.Jelačića u Kotoribi), površine 537 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 2022

- početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 10.740,00 kuna.

c) k.č. br. 1718 k.o. Kotoriba – ORANICA UMJESTU (Ulica kralja P.Krešimira IV u Kotoribi), površine 1786 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 2022

- početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 71.440,00 kuna.

d) k.č. br. 1519/1 k.o. Kotoriba – ORANICA (Kratka ulica u Kotoribi), površine 1448 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 2022

- početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 57.920,00 kuna.

2. GRADILIŠTA su namijenjena za individualnu stambenu izgradnju i bit će komunalno uređena u slijedećem opsegu: prometnica, niskonaponska mreža s javnom rasvjetom, te vodovodna i plinska mreža, dok je kanalizacijska mreža izvedena samo za gradilišta pod c) i d).

3. Jamčevina za učešće u natječaju iznosi najmanje 10 % od početne cijene GRADILIŠTA i uplaćuje se na žiro-račun OPĆINE ili se uplaćuje na blagajni OPĆINE prije početka nadmetanja.

4. Postignutu cijenu na javnom nadmetanju, sudionici koji uspiju u javnoj licitaciji dužni su cijelosti isplatiti u roku 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

5. Sukladno Odluci o komunalnom doprinosu, kupci GRADILIŠTA bit će oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa uz uvjet da u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, podnesu zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, a što će se regulirati ugovorom o kupoprodaji. Isto tako UGOVOROM bit će regulirana obveza kupca da u roku 5 (pet) godina sagradi stambenu građevinu na GRADILIŠTU pod krov, a u slučaju da u roku 5 (pet) godina kupac ne izgradi na GRADILIŠTU stambenu građevinu pod krov, prodaju GRADILIŠTA prvo će morati ponuditi OPĆINI po kupoprodajnoj cijeni na javnom nadmetanju..

6. Javno nadmetanje održat će se u petak, 30.11.2012. godine u prostorijama OPĆINE s početkom u 10 sati.

Preostala neprodana GRADILIŠTA na javnom nadmetanju 30.11.2012. godine, prodat će se putem javnog nadmetanja svaki zadnji petak u mjesecu s početkom u 10 sati.

Zainteresirani za kupnju moraju se prijaviti za javno nadmetanje u OPĆINI najmanje 8 dana od dana objave natječaja, odnosno 8 dana prije javnog nadmetanja.

7. Zainteresirani za kupnju GRADILIŠTA mogu dobiti sve detaljne informacije o GRADILIŠTIMA u prostorijama OPĆINE u Kotoribi, Kolodvorska 4, radnim danom od 8-14 sati ili na telefon 682-247, 682-265. GRADILIŠTA se mogu vidjeti na licu mjesta bez nazočnosti predstavnika OPĆINE, a u nazočnosti predstavnika OPĆINE uz prethodnu najavu.

#### Za prodaju GRADILIŠTA vrijede sljedeći prodajni uvjeti:

a) Sudioniku koji uspije u javnoj licitaciji, jamčevina se uračunava u cijenu GRADILIŠTA, a onome koji ne uspije, jamčevina će se vratiti najkasnije u roku 8 dana od okončanja postupka natječaja.

b) Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju, te potpiše zapisnik o javnom nadmetanju, a kasnije odustane od kupnje, jamčevina se ne vraća.

c) Nakon što se u cijelosti isplati cijena GRADILIŠTA, novi vlasnik stječe pravo vlasništva i odgovarajuće uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, a u slučaju kašnjenja u plaćanju ogovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja..

d) Troškove sklapanja ugovora kao i porez na promet nekretnina snosi kupac GRADILIŠTA.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOTORIBA**