

Na temelju članka __. Statuta Općine Kotoriba ("Službeni glasnik Međimurske županije", br. 3/13), Općinsko vijeće Općine Kotoriba na __. sjednici održanoj __. _____ 2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o mjerama poticanja za uređenje nekretnina na području Općine Kotoriba

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaja) za uređenje nekretnina koje su stečene kupnjom ili nasljeđivanjem i na kojima je bio stambeni objekt ili se nalazi stambeni objekt te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Kotoriba (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Općina će vlasnicima nekretnina koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili ili naslijedili nekretninu na području Općine na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od maksimalno 20,000.00 kuna.

U slučaju da ukupan iznos odobrenih potpora veći nego je iznos rezerviran za potpore u godišnjem proračunu tada se sve potpore linearno smanjuju.

Odobrena sredstva poticaja doznačuju se na račun korisnika poticaja.

Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju vlasnici nekretnine (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) uz uvjet da je vlasnik ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba neprekinuto najmanje godinu dana od dana prijave za dodjelu poticaja iz članka 2. ove Odluke, te da nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Članak 4.

Korisnik poticaja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

- korisnik poticaja i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene
- ukoliko se korisnik poticaja odluči za novogradnju, onda mora u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

Članak 5.

Poticaje po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog natječaja koji raspisuje Općinski načelnik u pravilu jednom godišnje na kraju kalendarske godine za tekuću kalendarsku godinu.

Natječaj za dodjelu stipendija objavljuje se u lokalnom ili informativnom listu Općine i traje najmanje 15 dana od dana objave.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijave,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika i prijavljen kod nadležne Porezne uprave ili presliku rješenja o nasljeđivanju,
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
- izjavu da nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje
- potvrdu kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba najmanje godinu dana od dana raspisivanja natječaja,
- podatke o bankovnu račun korisnika poticaja.

Članak 6.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinsko vijeće, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Protiv odluke Povjerenstva može se izjaviti prigovor Općinskom načelniku u roku 8 dana od dana primitka odluke o dodjeli poticaja.

Članak 7.

Nakon pravomoćnosti odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 8.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 7. ove Odluke, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 9.

Jedinstveni Upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Međimurske županije», a stupa na snagu 01.01.2015. godine.

KLASA: ___-01/14-01/___

URBROJ: 2109/9-14-1

Kotoriba, __. _____ 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOTORIBA

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća

Zoran Radmanić