

Na temelju članka 5. Odluke o mjerama poticanja za uređenje nekretnina na području Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije”, br. 8/16), Općinski načelnik Općine Kotoriba raspisuje

## NATJEČAJ

za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Kotoriba u 2017. godini

### 1. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja:

Općina Kotoriba (u daljnjem tekstu: Općina) će osobama ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) koji su tijekom 2017. godine kupili ili naslijedili nekretninu na području Općine u 1/1 dijelu čestice na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od 20.000,00 kuna.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju vlasnici nekretnine (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja stalno zaposlena osoba neprekinuto najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na Natječaj za dodjelu poticaja, te da nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Kod nasljeđivanja nekretnine, osim uvjeta iz prethodnog stavka, korisnici poticaja ne mogu imati prebivalište na adresi nasljeđene nekretnine najmanje 10 (deset) godina prije pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju.

Nakon dodjele poticaja. Korisnici poticaja imaju sljedeće obveze:

- svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene,

- ukoliko se korisnik poticaja odluči za novogradnju, onda mora u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz natječaja, dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

### 2. Dokumentacija koju je potrebno dostaviti:

- popunjenu prijavu na natječaj za dodjelu poticaja (obrazac prijave objavljen je na je na službenim stranicama Općine Kotoriba [www.kotoriba.hr](http://www.kotoriba.hr) ili se može podići u JUO Općine Kotoriba),

- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju,

- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,

- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,

- izjavu da nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (obrazac izjave objavljen je na službenim stranicama Općine Kotoriba [www.kotoriba.hr](http://www.kotoriba.hr) ili se može podići u JUO Općine Kotoriba),

- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na Natječaj za dodjelu poticaja,

- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja (samo kod nasljeđivanja),

- podatke o bankovnu račun korisnika poticaja.

### 3. Naziv tijela kome se molbe podnose i rok za dostavu molbi:

- prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom, dostavljaju se najkasnije do 15.01.2018. godine na adresu: Općina Kotoriba, Kolodvorska 4, Povjerenstvo za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina s naznakom „Natječaj za poticaj za uređenje nekretnina“.

### 4. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja:

- o rezultatima natječaja podnositelji prijave bit će obaviješteni najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja odluke o dodjeli poticaja.

**NAPOMENA:** Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

**Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Kotoriba, Kolodvorska 4 ili na telefon 040 / 682-247.**

OPĆINSKI NAČELNIK

Ljubomir Grgec, v.r.