

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11 i 64/15), članka 7. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/12 i 16/12) i Odluke Općinskog načelnika Općine Kotoriba, KLASA: 372-03/18-01/09, URBROJ: 2109/9-18-1 od 21. studenog 2018. godine, raspisuje se

## **NATJEČAJ** **za zakup poslovnog prostora**

### **I.**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u Kotoribi, Ulica kralja Tomislava 100 (poslovni prostor sa sjeverozapadne strane zgrade) koji se sastoji od dvije spojene prostorije, dva odvojena skladišta za robu i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine 82 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje ugostiteljske, trgovačke ili druge uslužne djelatnosti

2. Početni iznos zakupnine mjesečno je 13,00 EUR-a (protuvrijednost u kunama na dan ispostave računa za zakup) za 1 m<sup>2</sup>, a u cijenu zakupnine uračunato i korištenje ljetne otvorene terase sa sjeverne strane poslovnog prostora površine oko 50 m<sup>2</sup>.

3. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

4. Javno otvaranje pisanih ponuda održat će se dana 12. prosinca 2018. godine u 12:00 sati, u prostorijama Općine Kotoriba u Kotoribi, Kolodvorska 4.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje.

5. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini 10.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Općine Kotoriba IBAN: **HR672484008182060000, model 68, poziv na broj 7722 - OIB.**

Jamčevina koju su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vraćaju im se po završetku javnog natječaja a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunat će se u cijenu zakupa poslovnog prostora.

6. Pisane ponude s naznakom poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, kratkim opisom djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru, sa pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na kojoj treba napisati adresu: **“Općina Kotoriba, 40329 Kotoriba, Kolodvorska 4 s naznakom“ natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati**, preporučenom poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice Općine Kotoriba (na istoj adresi), **najkasnije do 7. prosinca 2018. godine.**

Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva. Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.

Općinski načelnik zadržava pravo na poništenje natječaja, odnosno neprihvatanja niti jedne ponude, te pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

7. Poslovni prostor se može razgledati radnim danom osim subote od 8 – 14 sati uz najavu u Općini Kotoriba ili na telefon broj 040 / 682-247.

8. Na natječaju za zakupu poslovnoga prostora ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

9. Najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnoga prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a predmetni natječaj će se ponoviti.

10. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, te će ga zakupnik urediti i privesti ugovorenoj namjeni u svom trošku, a što će se regulirati Ugovorom o zakupu poslovnog prostora. Isto tako Ugovorom o zakupu regulirat će se da najpovoljniji ponuditelj nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

11. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

12. Prije potpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj obavezan kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine, zajedno sa potvrdom jamac platac fizičke osobe.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m<sup>2</sup>),
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Općini, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

#### **NAPOMENA:**

**Tekst gornjeg Natječaja objaviti u listu „Međimurje“ dana 26.11.2018. godine.**

**KLASA: 372-03/18-01/9**

**URBROJ: 2109/9-18-2**

**Kotoriba, 22. studeni 2018.**

**POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE  
NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**