

Na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13,18/16 i 89/17) i članka 29. Statuta Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Kotoriba na 5. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2017. godine, donijelo je

Plan upravljanja imovinom Općine Kotoriba za 2018. godinu

Članak 1.

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore
- građevinsko i poljoprivredno zemljište
- stanove u vlasništvu Općine Kotoriba

Članak 2.

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Kotoriba za 2018. godinu osigurana su u Proračunu općine Kotoriba za 2018. godinu, a sastoje se od slijedećih stavki:

IMOVINA	IZNOS
Održavanje prostorija Općine	50.000,00 kn
Kupnja nekretnina	100.000,00 kn
Premije osiguranja imovine	6.000,00 kn
Sredstava zajedničke pričuve	25.000,00 kn
Dodatna ulaganja u građ. objekte -zdravstvena ambulanta -komunalno spremište -adaptacija prostorija	1.240.000,00 kn
UKUPNO:	1.421.000,00 kn

Izvori sredstava	iznos
Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	944.000,00 kn
Prihodi od prodaje građevinskog zemljišta	80.000,00 kn
Prihodi od prodaje građ.objekta (društvenih stanova)	22.000,00 kn
Prihodi od prodaje poslovnih objekata	375.000,00 kn

Članak 3.

Davanje imovine u zakup, korištenje ili najam regulirano je:

- Statutom Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/13).
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 11/10).
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/12).

- Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/12).
- Odluka o davanju prostora u vlasništvu Općine Kotoriba na korištenje udrugama („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 14/16).

Članak 4.

Zemljište

Građevinsko zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine prodaje se temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Kotoriba, a raspisuje se Natječaj za prodaju nekretnina (gradilišta za objekte gospodarske djelatnosti).

Poljoprivredno zemljište je prodano i dato u zakup temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu i donošenjem programa o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Kotoriba

Naslijeđeno zemljišno knjižno neopterećeno zemljište i nekretnine u vlasništvu Općine temeljem natječaja ponuditi na prodaju. Početnu cijenu odrediti ne temelju procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Za prodaju nisu potrebne pojedinačne odluke Općinskog vijeća već se spomenute Odluke i ovaj plan smatraju kao takove odluke i ovlaštenje Općinskom načelniku za provedbu postupka

Članak 5.

Poslovni prostori

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Slobodne poslovne prostore Natječajem ponuditi u najam.

Prostore u najmu običi i utvrditi stanje, ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.

Prostore iznajmljivati temeljem naprijed navedenih odluka.

Članak 6.

Stanovi u vlasništvu

Općina u svom vlasništvu ima jedan stan.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na temelju Odluke o davanju u najam stanova.

Članak 7.

Za imovinu je u 2018. godini potrebno obnoviti police osiguranja.

Članak 8.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem izvršenih procjena .

Članak 9.

Uspostava registra nekretnina je najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja.

Registar nekretnina je trenutno u izradi.

Članak 10.

Plan će biti objavljen u “Službenom glasniku Međimurske županije“, a stupa na snagu 01.01.2018. godine.

KLASA:021-05/17-01/23

URBROJ:2109/9-17-1

Kotoriba, 20. prosinca 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOTORIBA

Predsjednik Općinskog vijeća
Stanko Vugrinčić