

SADRŽAJ

Opći dio

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu

SUGLASNOSTI

- Suglasnost Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
- Suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske

MIŠLJENJA

- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije
- Mišljenje Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva

I. Obrazloženje

UVOD	1
1. POLAZIŠTA	2
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.1.1. Površina, stanovništvo, naseljenost	3
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	9
1.1.2.1. Zemljopisna obilježja	9

1.1.2.2.	Naselje	17
1.1.2.3.	Područja pretežitih djelatnosti	22
1.1.2.4.	Komunalna infrastruktura	38
1.1.2.5.	Društvena infrastruktura	45
1.1.2.6.	Graditeljska i kulturna baština	51
1.1.2.7.	Prirodna baština	65
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	72
1.1.3.1.	Obveze iz Programa i Strategije prostornog uređenja RH	72
1.1.3.2.	Obveze iz prostornog uređenja Međimurske županije	78
1.1.3.3.	Ocjena postojećih prostornih planova	84
1.1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	86
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	94
2.1.	Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	94
2.1.1.	Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	94
2.1.1.1.	Razvoj naselja posebnih funkcija	94
2.1.1.2.	Razvoj infrastrukturnih sustava	97
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	100
2.1.3.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	102
2.2.	Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	104
2.2.1.	Demografski razvoj	104
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	106
2.2.2.1.	Gospodarstvo	106
2.2.2.2.	Poljodjelstvo	107
2.2.2.3.	Šumarstvo	107
2.2.2.4.	Rekreacija i turizam	108
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	109
2.2.3.1.	Razvoj naselja	109
2.2.3.2.	Razvoj društvene infrastrukture	110
2.2.3.3.	Razvoj prometne i komunalne infrastrukture	111
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	113
2.2.4.1.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti	113

	2.2.4.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina	115
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine	117
	2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	117
	2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	118
	2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	120
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	122
3.1.	Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	122
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	123
	3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)	126
	3.2.2. Građevinska područja naselja	127
	3.2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	131
	3.2.3.1. Postojeće namjene izgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja	131
	3.2.3.2. Planirane namjene izvan građevinskog područja naselja	131
	3.2.4. Neizgrađene površine van građevinskog područja naselja	134
	3.2.4.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	134
	3.2.4.2. Šume isključivo osnovne namjene	134
	3.2.4.3. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	135
	3.2.4.4. Vodne površine	135
3.3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	136
	3.3.1. Gospodarske djelatnosti	136
	3.3.2. Društvene djelatnosti	142
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	147
	3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)	148
	3.4.2. Područja posebnih uvjeta korištenja	150
	3.4.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju	159
	3.4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	161
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	163
	3.5.1. Prometni sustavi	163
	3.5.2. Energetski sustavi	167

3.5.3.	Vodnogospodarski sustav	170
3.6.	Gospodarenje s otpadom	175
3.7.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	177

PREGLED KORIŠTENJA RELEVANTNIH DOKUMENATA

ODLUKA

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba

II. O d r e d b e z a p r o v o d e n j e

1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA	1
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	3
2.1.	Građevine od važnosti za Državu i Županiju	3
2.1.1.	Zahvati u prostoru od važnosti za Državu	3
2.1.2.	Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju	3
2.2.	Građevinska područja naselja	4
2.2.1.	Zone mješovite, pretežito stambene namjene	5
2.2.2.	Zone zelenila, športa i rekreacije	25
2.2.3.	Prostori izuzeti od nove gradnje	26
2.3.	Izgradnja izvan građevinskog područja naselja	27
2.3.1.	Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti	28
2.3.2.	Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela	37
2.3.3.	Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela	38
2.3.4.	Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja	38
2.3.5.	Postojeća gradnja izvan građevinskog područja	41
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	42
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	47
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	51

6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	62
6.1.	Zaštićeni dijelovi prirode	62
6.2.	Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti	63
6.3.	Kulturna baština	66
7.	GOSPODARENJE S OTPADOM	69
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	71
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	76
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	76
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	77
9.3.	Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda	79
9.4.	Postupanje s bespravnom izgradnjom	80
9.5.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	81

III. Grafički dio – kartografski prikazi

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.a.	Prometna infrastruktura - promet	1 : 25 000
2.b.	Prometna infrastruktura – pošta i telekomunikacije	1 : 25 000
2.c.	Energetski sustav – plinoopskrba i cijevni transport nafte	1 : 25 000
2.d.	Energetski sustav - elektroopskrba	1 : 25 000
2.e.	Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda	1 : 25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – za cijelu Općinu	1 : 25 000
3.b.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – za građevinsko područje naselja Kotoriba	1 : 5 000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOTORIBA	1 : 5 000