

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 29 Statuta Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Kotoriba na svojoj 6. sjednici održanoj dana 8. veljače 2018. godine, donijelo je sljedeću:

## **ODLUKU O IZRADI**

### **II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA**

#### **Članak 1.**

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06 i 9/12), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

#### ***I. Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana***

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

Zakonom Zakon o prostornom uređenju je utvrđena je nadležnost općinskih vijeća za donošenje prostornih planova, kao i mogućnost izrade izmjene i dopune istih.

Nositelji izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je upravno tijelo općine nadležno prostorno uređenje.

Sukladno stavku 3. članka 83. Zakona o prostornom uređenju, na odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana mišljenje daje tijelo Županije nadležno za poslove zaštite okoliša.

#### ***II. Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana***

#### **Članak 3.**

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije i Općine Kotoriba od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, a koji su mijenjani ili usvojeni od usvajanja odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba, a obuhvaćaju problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Potrebno je grafičke dijelove Prostornog plana uskladiti s kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Konkretni zahtjevi za izmjenu namjene površine i korištenja prostora odnose se na:

- zemljište kat. čest. broj 1872/1 u Ulici P. Miškine i iza Nove ulice potrebno je utvrditi kao građevinsko
- u industrijskoj zoni „Jug“ kat. čest. brojeva 5876/3 i 5824/1 potrebno je utvrditi za razvoj gospodarskih djelatnosti
- potrebno je omogućiti legaliziranje objekata – vikendica i spremišta alata izgrađenih van građevinskog područja
- dio kat. čestice broj 5630/1 koja se nalazi u ind. zoni „Jug“ potrebno je utvrditi kao građevinsko radi legalizacije izgrađenih stambenih kuća romskog naselja
- potrebno je proširiti industrijsku zonu „Jug“ na kat. čest. broj 5669/12.

Potrebno je preispitati inicijative građana, pravnih osoba i mjesnih odbora za korekcijom Prostornog plana, zaprimljene temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Općina Kotoriba

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana, kojima se osigurava provedba razloga iz članka 3. ove Odluke.

Izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na digitalnim topografskim podlogama, ortofoto podlogama i katastarskim podlogama koje će pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

### **IV. Sažeta ocjena stanja**

#### **Članak 5.**

Prostor Općine Kotoriba razvija se u skladu s važećom planskom dokumentacijom. Osnovni Prostorni plan izrađen je 2006. godine, i jednom je cjelovito mijenjan 2012.

Sam prostorno planski dokument je potrebno osuvremeniti sukladno nacionalnim propisima i smjernicama nadležnog Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

### **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana**

#### **Članak 6.**

Cilj je korekcija Prostornog plana na način da osigura mogućnost provedbe razvojnih strategija, planova i programa u konkretnom prostoru.

Programska polazišta čine nacionalni propisi, te razvojni akti Županije i Općine.

### **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana**

#### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:  
javno dostupni podaci o prostoru, stanovništvu, gospodarstvu i drugi javni podaci  
podacima javnopravnih tijela, pribavljeni od javnopravnih tijela, temeljem upita prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17)
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske 2014.- 2020.
- Prostorni plan Međimurske županije
- Strategija razvoja Općine Kotoriba
- drugi strateški i razvojni dokumenti relevantni za prostor Općine.

### **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana čine javni akti i elaborati naveden u članku 7. ove Odluke.

Podaci po sektorima pribavit će se u sklopu zahtjeva javnopravnih tijela, temeljem upita prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provest će se procedura postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

### **VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana**

#### **Članak 9.**

Zahtjevi mogu biti podaci, planske smjernice i posebni uvjeti.

Popis javnopravnih tijela koja na upit daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb

2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
6. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
8. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
11. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
14. Međimurska priroda – Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40 315 Mursko Središće
15. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
16. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
18. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 001 Zagreb
19. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
20. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
21. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
22. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matica Hrvatske 10, Čakovec
23. Međimurje – plin, Obrtnička ul. 4, Čakovec
24. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
25. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
26. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
28. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
29. Susjedne općine
30. Općinsko vijeće

#### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz čl. 9. st. 2. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 11.**

Sukladno čl. 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz čl. 9. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Sukladno čl. 92. Zakona, javnopravna tijela iz čl. 9. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

### **IX. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana**

#### **Članak 12.**

Rok za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana do utvrđivanja konačnog prijedloga je okvirno 31. prosinac 2018. godine.

Rok za pripremu upita za izdavanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana prema javnopravnim tijelima iz članka 9. stavka 2. ove Odluke je najviše 30 dana.

Rokovi se mogu produžiti ukoliko za to postoje opravdani razlozi nemogućnosti utvrđivanja pojedinih faza izrade izmjena i dopuna Prostornog plana.

#### **Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana dijeli se u više faza i to:

- |            |   |
|------------|---|
| I. faza    | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima   |
| II. faza   | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana  |
| III. faza  | Utvrdjivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza   | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi  |
| V. faza    | Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana   |
| VI. faza   | Ishođenje mišljenja na nacrtu konačnog prijedloga sukladno Zakonu o prostornom uređenju   |
| VII. faza  | Utvrdjivanje konačnog prijedloga nacrta konačnog prijedloga od strane općinskog načelnika   |
| VIII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu  |
| IX. faza   | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana i objava u službenom glasilu  |
| X. faza    | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu o prostornom uređenju   |

#### **X. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana**

##### **Članak 14.**

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine, te sukladno uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugi izvori.

#### **XI. Završne odredbe**

##### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

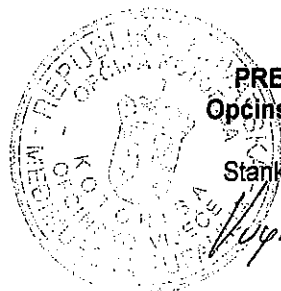
##### **Članak 16.**

Sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi objave na WEB stranicama Ministarstva
- javnopravnim tijelima iz čl. 9. st. 2. ove Odluke, zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva prema članku 90. Zakona.

**KLASA:350-01/18-01/02**  
**URBROJ: 2109/9-18-1**  
**Kotoriba, 8. veljače 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOTORIBA**



**PRESJEDNIK**  
**Općinskog vijeća**

Stanko Vugrinčić

*Stanko Vugrinčić*