

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 29. Statuta Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 2/18 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Kotoriba na 25 sjednici održanoj 22. listopada 2020. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba**

#### **1. PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 1.**

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06, 9/12 i 14/18); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona, Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba; (u daljnjem tekstu: Odluka) se donosi temeljem akta općinskog načelnika KLASA: 350-01/20-01/04, URBROJ: 2109/9-20-29, od 17. rujna 2020. - Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba.

#### **2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi selektivno utvrđenih razloga i to:

- proširenje građevinskog područja naselja Kotoriba iza Ulice P. Krešimira IV.
- prenamjena građevinskog područja naselja planiranog za proizvodnu namjenu na kat.čest.br. 5674/1 k.o. Kotoriba u zonu za rekreaciju i turizam s mogućnošću gradnje bungalova
- prenamjena područja planiranog za razvoj u javnoj i društvenoj namjeni kod groblja u zonu mješovite namjene
- prenamjena kat.čest. br. 1497 k.o. Kotoriba iz parkovne površine u površinu za sportsko – rekreacijsku namjenu radi izvedbe otvorenog sportskog igrališta
- prenamjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poljoprivrednog gospodarstva u IGPIIN namijenjeno proizvodnji energije na obnovljive izvore – za sunčanu energiju
- usklađenje grafičkog dijela Plana s izvedenim prometnicama i drugom izvedenom infrastrukturom
- usklađenje Plana s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Međimurske županije
- usklađenje Plana s drugim važećim propisima.

#### **3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 3.**

Po obimu se radi o djelomičnoj, selektivnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta. Obuhvat je ukupno područje Općine.

#### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

Prostorni plan je recentno revidiran, a planirane izmjene i dopune selektivne su prirode. Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se nove, niti drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu niti u Prostornom planu Međimurske županije.

#### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana omogućavanje promjene namjene u dijelovima općinskog područja temeljem zahtjeva poduzetnika i građana, kao i usklađenje s II. ID PP Međimurske županije iz 2019.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

#### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana proveden je postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, te je utvrđeno da su planirane izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

**8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

**Članak 8.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
11. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
14. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
15. HŽ-INFRASTRUKTURA, Mihanovićeve 12, Zagreb
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
18. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
22. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
23. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
24. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
25. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
26. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
28. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
29. Susjedne jedinice lokalne samouprave,
30. Općinsko vijeće
31. Mjesni odbori

## **Članak 9.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

## **Članak 10.**

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke i pozivom za dostavu inicijativa za izradu Izmjena i dopune Prostornog plana, sukladno članku 85. Zakona.

Inicijative građana su zaprimljene u Općini, a rok za zaprimanje određen je s najmanje 30 dana od objave poziva na mrežnim stranicama Općine.

## **9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- |           |   |
|-----------|---|
| I. faza   | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima   |
| II. faza  | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana  |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza  | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi  |
| V. faza   | Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana   |
| VI. faza  | Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu  |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika   |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu  |
| IX. faza  | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu   |
| X. faza   | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu   |
| XI. faza  | Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja                      |

### **Članak 12.**

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 12 mjeseci nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

## **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 13.**

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je dijelom proračun Općine, a u dijelu koji se odnosi na prenamjenu dijela IGPIN u područje za sunčanu energanu izradu će financirati zainteresirani ulagač.

## 11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske Županije.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOTORIBA

KLASA: 350-01/20-01/08  
URBROJ:2109/9-20-1  
Kotoriba, 22. listopada 2020.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Stanko Vugrinčić

