

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOTORIBA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA
NOVE GENERACIJE – ID 171**

/OBRAZLOŽENJE/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

VELJAČA 2026.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA KOTORIBA
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNICA Karolina Bajkovec Horvat, dipl.inf.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Pravna osnova	3
1.2.	Razlozi donošenja	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	4
1.3.1.	Osnovni podaci o Općini Kotoriba	4
1.3.2.	Kretanje stanovništva	5
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba stare generacije	6
1.3.4.	Prostorni plan više razine	6
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	7
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	11
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	11
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....	12
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA.....	12
3.2.	Plansko rješenje	20
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije).....	20
3.2.1.1.	GIS	20
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije	20
3.2.2.	Namjena prostora	22
3.2.2.1.	Poljoprivreda	23
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo	23
3.2.2.3.	Turizam.....	24
3.2.2.5.	Javne i društvene djelatnosti.....	25
3.2.3.	Pravila provedbe	25
3.2.4.	Infrastruktura	25
3.2.5.	Posebne mjere.....	26
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti	26
3.2.5.2.	Posebna ograničenja	29
3.2.5.3.	Posebni načini korištenja.....	31
3.3.	Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG	32

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4715

ID Plana (postupak) – 171

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba KLASA: 350-01/24-01/05, URBROJ: 2109-9-3-24-1, usvojena je 30.10.2024. godine na 22. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 26/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06, 9/12, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 7/21, 14/21 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

1.2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba kao prostornog plan nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/24) osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Područja promjene dijelom se odnose na sadržaje turizma i rekreacije uz stare rukavce Mure i napuštene eksploatacije šljunka, koja su i do sada bila korištena za namjenu rekreacije, ali je potrebno redefinirati prostore za tu namjenu temeljem stanja terena.

Također se povećava interes za korištenjem geopotencijala područja, posebice iskorištavanje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe, a što je i jedan od elemenata izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, te je u tom smislu potrebno i ažurirati podatke u prostornom planu iz ove Odluke, kako bi bili sukladni podacima iz Prostornog plana Županije.

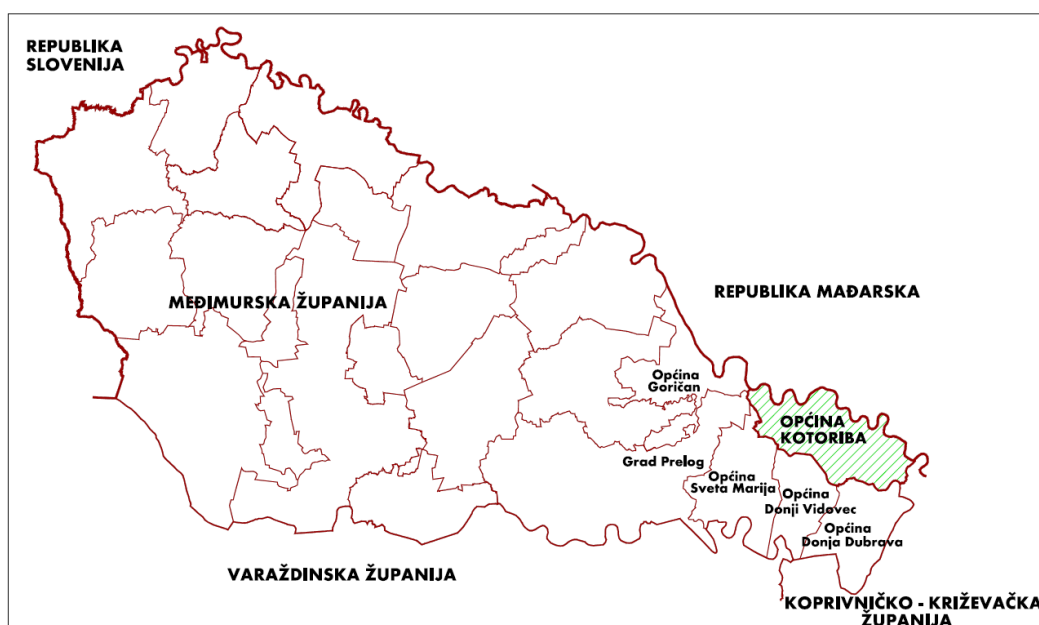
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o Općini Kotoriba

Općina Kotoriba smještena je u krajnjem istočnom dijelu Međimurske županije.

Unutar Međimurske županije Općina graniči južno s općinama Donja Dubrava, Donji Vidovec i Sveta Marija, te zapadno s Općinom Goričan i Gradom Prelogom.

Na sjeveru je općinska granica ujedno i državna granica s Republikom Mađarskom, a istočno je općinska granica županijska između Međimurske i Koprivničko – križevačke županije, odnosno s Općinom Legrad unutar iste.



Prikaz 1 Prikaz Općine u odnosu na Županiju

U sastav Općine ulazi samo jedno naselje – Kotoriba, a utvrđeno je i jedno područje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (IDGPN) Varijadov.

Unutar općinskog prostora postoji više izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (GPIN).

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave. Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama katastarskih čestica.

Prema podatku DGU ukupna površina Općine iznosi 26.645.006 m², odnosno cca 26,65 km².

1.3.2. Kretanje stanovništva

BROJ STANOVNIKA								
NASELJE	POPIS 2001.	POPIS 2011.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	POPIS 2021.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	PROGNOZA 2031. PREMA ZADNJIH 10 GODINA (broj)
Kotoriba	3.333	3.224	-109	-3,27%	2.636	-588	-18,24%	2.156
JLS UKUPNO	3.333	3.224	-109	-3,27%	2.636	-588	-18,24%	2.156

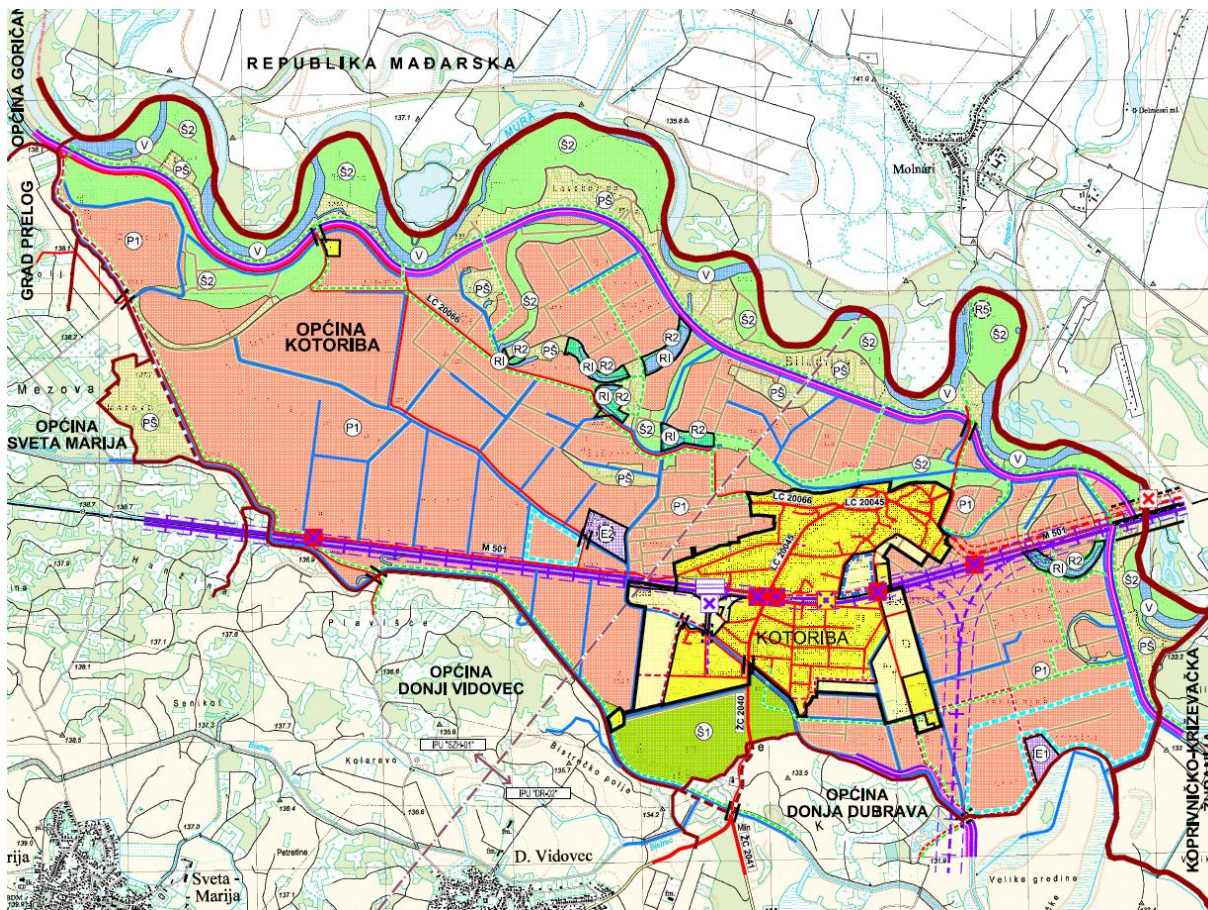
Prikaz 2 Kretanje broja stanovnika

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, broj stalnog stanovništva Općine e iznosio je 3.224, a prema popisu iz 2021. taj broj se smanjio na 2.636 stanovnika.

Prema tom podatku gustoća naseljenosti iznosi $2.636/26,65 = 98,91$ stanovnika po km².

1.3.3. Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba stare generacije

Važeći prostorni plan uređenja Općine (stare generacije) je Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06, 9/12, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 7/21, 14/21 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune.



Prikaz 3 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUOSG Kotoriba (III. ID iz 2021.)

1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Međimurske županije (PPŽ) je 3 puta mijenjan, a važeće su III. izmjene i dopune iz srpnja 2025.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPŽ objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 14/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba, KLASA: 350-01/24-01/05, URBROJ: 2109-9-2-24-11 od 02.12.2024. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
14. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
19. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
20. Općina Sveta Marija, HR-40326 Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1.
21. Grad Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna 35.
22. Općina Goričan, HR-40324 Goričan, Trg sv. Leonarda 22.
23. Općina Donji Vidovec, HR-40327 Donji Vidovec, Rade Končara 9.
24. Općina Donja Dubrava, HR-40328 Donja Dubrava, Trg Republike 13.
25. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
27. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.

29. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
30. Općina Legrad, HR-48317 Legrad, Trg svetog Trojstva 52a.
31. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

32. (1.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
33. (2.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
34. (3.) HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
35. (3.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2.
36. (4.) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
37. (5.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
38. (6.) Međimurske vode d.o.o., HR-40000 Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10.
39. (7.) Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3.

Dana 08.04.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu PPUO protekao, te da su zahtjevi za izradu Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba izdana od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

Zavod za prostorno uređenje MŽ dostavio je 06.08.2025. - dodatni zahtjev koji se odnosi na III. ID PPMŽ usvojene u srpnju 2025. Ulazno pismeno je evidentirano u sustavu ePlanovi 25.02.2026.

Iz evidencije u modulu ePlanovi vidljivo je sljedeće:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, tabelu s popisom javnih cesta u svojoj nadležnosti na općinskom području i pripadajući kartografski prikaz.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti.
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, dostavile su mišljenje da su zahtjevi za izradu PPUO identični kao za važeći PPUO.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Zagreb – javnopravno tijelo DOSTAVILO JE ZAHTJEV za izradu Plana U SKLOPU ZAHTJEVA HAKOM-a. U svom zahtjevu navode propise koji se odnose na razvoj EKI i dostavljaju podatke o vlastitoj mreži EKI na općinskom području.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb javnopravno tijelo DOSTAVILO JE ZAHTJEV za izradu Plana U SKLOPU ZAHTJEVA HAKOM-a. U svom zahtjevu navode da nemaju EKI na općinskom području.
9. TELE2 d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.– javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
11. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb – dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke od HT d.d. Zagreb i A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica dostavila je zahtjev u kojem se očituje da na općinskom području ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Gornje Međimurje (2020.–2029.), a koja je u sastavu Uprave šuma Podružnica Koprivnica. Prema članku 22. ZOŠ sve se smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i zaštita.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Čakovec, dostavio je popis propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
14. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. Čakovec, – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
15. PLINACRO d.o.o Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
17. JANAF d.d. Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu dostavilo je očitovanje da nemaju zahtjev za izradu Plana.
19. MEĐIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
20. Općina Sveta Marija – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
21. Grad Prelog – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
22. Općina Goričan – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
23. Općina Donji Vidovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
24. Općina Donja Dubrava – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
25. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavilo je da u granicama JLS nema postojećih elektroenergetskih vodova u njihovoj nadležnosti niti se planiraju novi, te stoga ni nema zahtjeva za izradu Plana.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec– javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
27. HEP-Proizvodnja d.o.o. Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
29. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin dostavilo je podatke o zaštićenim nepokretnim KD, arheološkim lokalitetima/ nalazištima i evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima na općinskom području, te osnovne smjernice za izradu Plana u sektoru zaštite i očuvanje kulturnih dobara. Naknadno je dostavljen prilog zahtjev - datoteka u kml formatu radi preciznijeg prikaza KD u GIS sustavu.
30. Općina Legrad dostavila je očitovanje da nema primjedbi na izradu Plana.
31. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Zagreb dostavilo je popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za planiranje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u smislu zabrane korištenja istog u druge svrhe, uključujući i zabranu postave sunčanih elektrana, sve utemeljeno na posebnom sektorskom propisu, kao i obavezu usklađenosti planskog rješenja s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na općinskom području. Dio zahtjeva koji se odnosi na analizu smanjenja i povećana poljoprivrednog zemljišta po katastarskim česticama smatra se neosnovanim. Za PPUO koji se izrađuje kao prostorni plan nove generacije katastarski podaci svrstavaju se u pomoćne slojeve na temelju kojih nije moguće raditi prostorne analize u okviru

sadržaja prema Zakonu i Pravilniku. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

32. Agencija za ugljikovodike, Zagreb– javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
33. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
34. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
35. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije dostavilo je popis površina, građevina i zahvata od državnog i županijskog značaja na području obuhvata Plana, kao i digitalne podatke navedenog. Po usvajanju III. ID PP Međimurske županije, u kolovozu 2025. dostavljen je i korigirani popis prema tom Planu.
36. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb– javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
37. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
38. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavilo je opće smjernice za planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje na općinskom području i podatke o izvedenim te dijelom i o planiranim mrežama u digitalnom obliku.
39. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb– javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana

Tijela koja su dostavila zahtjeve za izradu PPUO, a da im nije dostavljen poziv za izdavanje istog:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama dostavilo je zahtjev za izradu popisa zemljišnih čestica u vlasništvu RH prema planiranoj namjeni. Sukladno Zakonu i Pravilniku, zahtjev je neosnovan. Sadržaj PPUO ne predviđa istraživanje koje su zemljišne čestice u vlasništvu RH, niti predviđa analizu istog zemljišta prema namjenama. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUONG.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06, 9/12, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 7/21, 14/21 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune; u daljnjem tekstu PPUOSG
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Kotoriba
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Kotoriba
4. Podaci PPMŽ zaprimljeni od Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade PPUONG Kotoriba je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor.

Novo planirani zahvati u PPUONG u odnosu na dosadašnji PPUOSG proizlaze iz inicijativa građana, odnosno pravnih osoba, a generalno se mogu svrstati u:

- proširenja građevinskih područja temeljem izdanih akata za gradnju ili ozakonjenja zgrada u namjeni prema izdanim aktima – stanovanje stalno ili povremeno
- proširenja građevinskih područja naselja prema novim zahtjevima
- prenamjene već postojećih građevinskih područja
- preraspodjela građevinskih područja izvan naselja – u PPUOSG utvrđenih za rekreaciju a u PPUONG radi uvjeta Pravilnika kao turistička namjena izvan naselja.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor, pri čemu će se neki dijelovi postojećih UPU izuzeti od primjene iz razloga što PPUONG daje nešto drugačija rješenja, a osigurava neposrednu primjenu.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUONG Kotoriba su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnje planerskom rješenju PPUOSG Kotoriba, III. izmjene i dopune iz 2021. i III. ID PP Međimurske županije iz 2025.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1220	Eksplotacija ugljikovodika i geotermalnih voda	3	43.455	4,35	0,04	0,16%
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	18	14.134.724	1.413,47	14,13	53,05%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	4	1.273.183	127,32	1,27	4,78%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	260.841	26,08	0,26	0,98%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	3	939.266	93,93	0,94	3,53%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	11	498.594	49,86	0,50	1,87%
KN-1-1-3001	Stambena namjena - isključivo stambena	2	23.256	2,33	0,02	0,09%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	3	1.022.445	102,24	1,02	3,84%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1	3.640	0,36	0,00	0,01%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	1	82.293	8,23	0,08	0,31%
KN-1-1-3053	Mješovita namjena	1	627.722	62,77	0,63	2,36%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	7	80.667	8,07	0,08	0,30%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	2	6.785	0,68	0,01	0,03%
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	1	4.275	0,43	0,00	0,02%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	4.116	0,41	0,00	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	23.075	2,31	0,02	0,09%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	513	0,05	0,00	0,00%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	1	10.781	1,08	0,01	0,04%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	9	756.583	75,66	0,76	2,84%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	4	235.104	23,51	0,24	0,88%
KN-1-1-3290	Groblje	1	26.415	2,64	0,03	0,10%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	9	546.616	54,66	0,55	2,05%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	14	3.925.179	392,52	3,93	14,73%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	14	1.031.729	103,17	1,03	3,87%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	9	478.780	47,88	0,48	1,80%

KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	12	156.560	15,66	0,16	0,59%
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1	4.867	0,49	0,00	0,02%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	3	250.327	25,03	0,25	0,94%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	1	33.197	3,32	0,03	0,12%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	8	81.387	8,14	0,08	0,31%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	1	78.633	7,86	0,08	0,30%
		148	26.645.008	2.664,50	26,65	100,00%

Zahvati u PPUONG različiti u odnosu na PPUOSG:

- građevinsko područje naselja (GPN i IDGPN) je neznatno prošireno
- građevinska područja izvan naselja (GPIN) su površinski povećana najviše radi toga što se u novoj generaciji prostornih planova površine farmi iskazuju kao građevinska područja izvan naselja, a u staroj generaciji planova su se uvrštavala u poljoprivredne površine, odnosno vodile su se kao površine izvan građevinskih područja
- nekadašnje zone GPIN rekreacijske namjene (Mala Tokarica, Vosredek, Žužička i druge) sada dobivaju turističku namjenu radi usklađenja namjena s Pravilnikom, te im se površina smanjuje
- bioplinna elektrana se iskazuje kao dio GPIN Farme IV (nema razlike u površini u odnosu na PPUOSG)
- površine izvan građevinskih područja (poljoprivredne, šumske, infrastrukture, vode i drugo) se ponešto drugačije iskazuju s obzirom na namjenu predefiniciranu Pravilnikom.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Međimurske županije. Predmetni važeći PPMŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPMŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniciranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Općina Kotoriba (GPN+GPIN)							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
Kotoriba [031062]				320,03		241,75	75,54%
Građevinsko područje naselja [GPN]				318,56		240,28	75,43%
PZ "Kotoriba-Jug"	GPN	Kotoriba	neuređeno GPN	19,44		0	0%
Kotoriba	GPN	Kotoriba		290,89		240,28	82,60%
Kotoriba, istočno od OŠ	GPN	Kotoriba	neuređeno GPN	8,23		0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				1,47		1,47	100%
ID GPN Varijadov	IDGPN	Kotoriba		1,47		1,47	100%

OPĆINA KOTORIBA	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2021.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2021.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
		ha	ha		%	ha			
Kotoriba [031062]	320,03	241,75	75,54%	317,28	239,50	75,49%	2,61	5,10%	1,09%
Građevinsko područje naselja [GPN]	318,56	240,28	75,43%	315,81	238,03	75,37%	2,61	5,10%	1,10%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	1,47	1,47	100,00%	1,47	1,47	100,00%	0,00	0,00%	0,00%

Građevinsko područje naselja Kotoriba, uključujući izdvojeni dio građevinskog područja naselja povećano je za 2,61 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

OPĆINA Kotoriba	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2021.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2021.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
GPIN SE Kotoriba 1	7,86	7,86	100,00%	7,76	0,00	0,00%	0,10	1,29%	
GPIN TZ Mala Tokarica	0,68	0,68	100,00%	3,99	3,99	100,00%	-3,31	-82,96%	-82,96%
GPIN TZ Nađardov	2,94	2,94	100,00%	3,37	3,37	100,00%	-0,43	-12,76%	-12,76%
GPIN TZ Siladijev Kut	1,18	1,18	100,00%	1,94	1,94	100,00%	-0,76	-39,18%	-39,18%
GPIN TZ Vargova	1,87	1,87	100,00%				1,87	100,00%	
GPIN TZ Vosredek	4,21	4,21	100,00%	4,52	4,52	100,00%	-0,31	-6,86%	-6,86%
GPIN TZ Vugradska	1,15	1,15	100,00%	1,01	1,01	100,00%	0,14	13,86%	13,86%
GPIN TZ Žužička	3,61	3,61	100,00%	3,38	3,38	100,00%	0,23	6,80%	6,80%
GPIN Farma I (u PPUOSG nije iskazivano kao GPIN)	0,80	0,80	100,00%				0,80	100,00%	
GPIN Farma II (u PPUOSG nije iskazivano kao GPIN)	0,37	0,37	100,00%				0,37	100,00%	
GPIN Farma III (u PPUOSG nije iskazivano kao GPIN)	0,84	0,84	100,00%				0,84	100,00%	
GPIN Farma IV (u PPUOSG nije iskazivano kao GPIN, osim bioplinske elektrane "Vrbovica" koja je u PPUOSG bila iskazana kao samostalno GPIN)	21,49	21,49	100,00%	5,46	5,46	100,00%	16,03	293,59%	293,59%
UKUPNO GPIN	47,00	47,00	100,00%	31,43	23,67	75,31%	15,57	49,54%	65,78%
UKUPNO GPIN BEZ FARM I	23,50	23,50	100,00%	31,43	23,67	75,31%	-7,93	-25,23%	-33,50%
UKUPNO GPIN TZ	15,64	15,64	100,00%	18,21	18,21	100,00%	-2,57	-14,11%	-14,11%

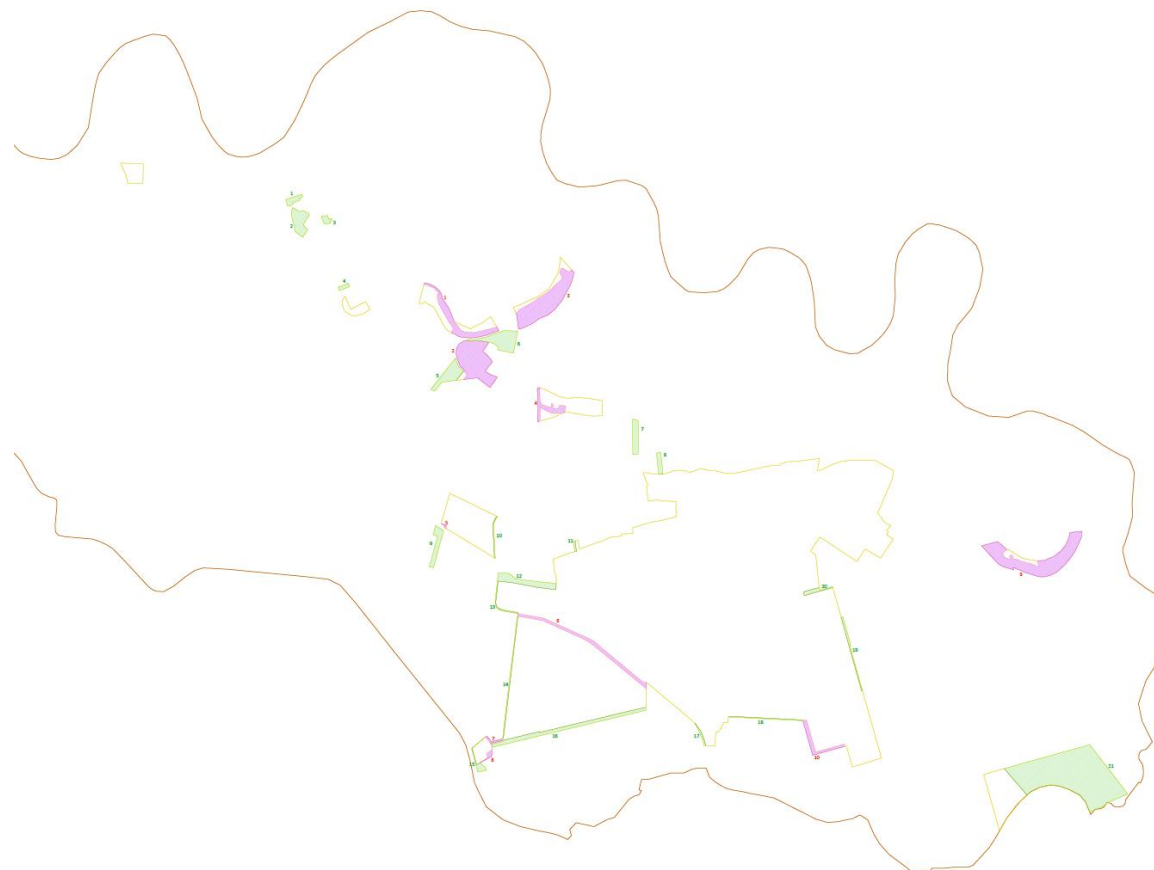
Površine GPIN farmi u PPUOSG nisu bile iskazivane kao građevinsko područje. U cijelosti su izgrađene. Ostala GPIN, uključujući ona za turističke zone su smanjena u odnosu na PPUSG. Sunčana elektrana je u međuvremenu u fazi izgradnje.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Općina Kotoriba - GPIN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
<i>Nema podataka</i>						
[M] mješovita						
<i>Nema podataka</i>						
[D] javna i društvena						
<i>Nema podataka</i>						
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[K] poslovna						
<i>Nema podataka</i>						
[KS] komunalno-servisna						
<i>Nema podataka</i>						
[I] proizvodna				23,50	23,50	100%
GPIN Farma I	I3	Kotoriba		0,80	0,80	100%
GPIN Farma II	I3	Kotoriba		0,37	0,37	100%
GPIN Farma III	I3	Kotoriba		0,84	0,84	100%
GPIN Farma IV	I3	Kotoriba		21,49	21,49	100%
[GO] gospodarenje otpadom						
<i>Nema podataka</i>						
[T] ugostiteljsko-turistička				15,64	15,64	100%
GPIN TZ Mala Tokarica	T2	Kotoriba		0,68	0,68	100%
GPIN TZ Nađardov	T2	Kotoriba		1,05	1,05	100%
GPIN TZ Nađardov	T2	Kotoriba		1,89	1,89	100%
GPIN TZ Siladijev Kut	T2	Kotoriba		1,18	1,18	100%
GPIN TZ Vargova	T2	Kotoriba		1,28	1,28	100%
GPIN TZ Vargova	T2	Kotoriba		0,37	0,37	100%
GPIN TZ Vargova	T2	Kotoriba		0,22	0,22	100%
GPIN TZ Vosredek	T2	Kotoriba		4,21	4,21	100%
GPIN TZ Vugradska	T2	Kotoriba		0,15	0,15	100%
GPIN TZ Vugradska	T2	Kotoriba		1,00	1,00	100%
GPIN TZ Žužička	T2	Kotoriba		1,54	1,54	100%
GPIN TZ Žužička	T2	Kotoriba		2,07	2,07	100%
[R] sportsko-rekreacijska						
<i>Nema podataka</i>						
[R1] golf igralište						
<i>Nema podataka</i>						
[Z] zelene površine						
<i>Nema podataka</i>						
[Gr] groblje						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

<i>Nema podataka</i>						
[IS] površine infrastrukture				7,86	7,86	100%
GPIN SE Kotoriba 1	IS7	Kotoriba		7,86	7,86	100%
[L] površine infrastrukture - luke						
<i>Nema podataka</i>						
[E] eksploatacija						
<i>Nema podataka</i>						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						
<i>Nema podataka</i>						
[Š] zemljište namijenjeno šumi						
<i>Nema podataka</i>						
[PŠ] ostalo zemljište						
<i>Nema podataka</i>						
[V] površine unutarnjih voda						
<i>Nema podataka</i>						
[Pm] površina mora						
<i>Nema podataka</i>						
[H] akvakultura						
<i>Nema podataka</i>						
[PN] posebna namjena						
<i>Nema podataka</i>						
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture						
<i>Nema podataka</i>						
[ZTI] zona tradicijske izgradnje						
<i>Nema podataka</i>						
[RP] ostale površine državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom						
<i>Nema podataka</i>						



Prikaz 4 Pregledna karta lokacija i površina širenja (zeleno) i brisanja (ružičasto) građevinskih područja prema ovom Planu

Dio korekcija u građevinskim područjima odnosi se i na tehničke razloge – nemogućnost klasificiranja pojedinih elemenata (prvenstveno) infrastrukturnih površina u modulu ePlanovi-Editor kao građevinsko područje, usklađenje s katarskim česticama, ispravljanje linije loma građevinskih područja i slično.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU ili područja provedbe s detaljnošću UPU (PDU).

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	PDU K1	PZ "Kotoriba-Jug"	194.388
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU K1	područje istočno od OŠ	82.293

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

Za područje u obvezi izrade UPU isti je već izrađen - Urbanistički plan uređenja prostora istočno od osnovne škole u Kotoribi („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/22).

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	2.636	2.156	184,00	14,33	11,72		
GPN+IDGPN			320,03			8,24	6,74

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

3.2. Plansko rješenje

3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)

3.2.1.1. GIS

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrta prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacрта prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je uneseno u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU

i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) $E=3$; $E_p=1/Po$; $E_n=2/P+Pk$ (ili Uk)

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte $H=X$; $H_{uk}=5,0$ m; $E=X$

označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.

predviđena u nikakvom obliku – S1, M3 i M4.

Postojeća poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja (S6) unutar naselja su evidentirana i zauzimaju 0,01% ukupne površine obuhvata Plana.

3.2.2.1. Poljoprivreda

Mogućnost bilo kakvih zahvata uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha. Zemljišne čestice manje površine od 1,0 ha moguće je formirati samo ako se radi o infrastrukturi. Prema ovom Planu manju površinu može imati samo građevna čestica manje infrastrukturne građevine, primjerice čestica trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično.

Poljoprivrednog zemljišta za poljoprivredu obradu u obuhvatu Plana je 1.468,13 ha ili 55,10% ukupne površine obuhvata Plana.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- **osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (namjena), P-1 (pravilo provedbe)** – za ovaj tipa zemljišta je načelni princip je da nije namijenjeno gradnji. Prema uvjetima namjene prema Pravilniku, na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Zahvati gradnje su vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnja staklenika, da bi se takva gospodarska djelatnost mogla profitabilno obavljati površina staklenika treba biti takva da se to više ne može smatrati gradnjom čije uklanjanje je moguće a da tlo ne izgubi svojstvo osobito vrijednog, stoga to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone (primjerena je površina u Pravilniku određena kao I1).
- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (namjena), P-3 (pravilo provedbe)** uz zahvate kao na tlu većeg boniteta omogućava i ekstenzivno stočarstvo, ali gradnja je također značajno ograničena
- **stambena namjena** podijeljena je u nekoliko namjena – S1, S4 i S6, predmetne namjene zauzimaju najveće površine GPN, a poljoprivreda je moguća unutar S4 (samo biljna proizvodnja) i S6 (biljna proizvodnja i uzgoj životinja)
- **I3 – postojeće farme** su evidentirane kao postojeće, te se mogu dalje razvijati prema uvjetima prema kojima su i izgrađene. Dodatne površine za takvu namjenu nisu predviđene, jer nije iskazan interes od strane lokalnog stanovništva. Ukoliko se kasnije ukaže potreba za gradnjom nove farme, to je opcija koja će se provjeriti kroz odluke Vijeća i naknadnu izmjenu i dopunu ovog Plana. S obzirom na pretežitu usmjerenost na biljnu poljoprivrednu proizvodnju, lokalna vlast nema interesa da se na području Grada stočarstvo i peradarstvo nadalje razvijaju kao intenzivne djelatnosti, ukoliko nisu od neposrednog interesa za pojedini lokalni OPG, a to je zastupljeno kao ekstenzivno stočarstvo u manjim naseljima
- **ostalo zemljište (namjena)** – ovo zemljište je ograničeno na površine koje se nisu mogle svrstati u neku drugu kategoriju namjene, može imati poljoprivrednu vrijednost. Radi se o području oko starih rukavaca Mure – načelno u ovom Planu nisu namijenjene poljoprivredi. Ukupna površina mu je 47,0 ha ili 1,80% površine obuhvata Plana.

3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Površine šuma na su svrstane su u kategoriju: **zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja i ostalo zemljište namijenjeno šumi.**

Na području obuhvata Plana ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta pod upravom Uprave šuma Podružnica Koprivnica, a kojima gospodare Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Donje Međimurje (2022.–2031.).

Ukupna površina državnih šuma na području obuhvata Plana prema Šumariji iznosi 11,31 ha gospodarskih šuma.

Ukupna površina zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja prema Planu iznosi 127,32 ha, te je dodatno utvrđeno i 392,52 ha ostalog zemljišta namijenjeno šumi, odnosno ukupno 519,84

ha, ili 19,50% ukupne površina obuhvata Plana.

Ostalo zemljište namijenjeno šumi je u PPUOSG utvrđeno u kategoriji zaštitne šume uz Muru, prema PP Međimurske županije, a transponirano je u navedenu kategoriju prema uvjetima iz Pravilnika.

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Na području Međimurja donijeta je i šumska gospodarska osnova za privatne šume, što se neposredno primjenjuje na ovu kategoriju šuma. U ovim šumama prema uvjetima ovog Plana dozvoljeno je nešto više zahvata koji se specifično odnose na uzgoj divljači.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni. Gradnja zgrada za potrebe djelatnosti šumarstva i za prateće djelatnosti prema sektorskim propisima za šumarstvo (turizam i druge djelatnosti) u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

Gradnja lovačkog doma i pripadajuće streljane nije dozvoljena, pošto su površine za navedeno osigurane unutar građevinskog područja naselja Kotoriba.

Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti koji nisu zgrade, mogu se postavljati/graditi prema pravilima struke ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi.

Manji spomenici i spomen obilježja memorijalnog i vjerskog značaja mogu se graditi na raskrižjima šumskih putova i na šumskim proplancima u ostalim šumama.

3.2.2.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz jednu namjenu:

Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) (namjena) – nekadašnje zone GPIN rekreacijske namjene (Mala Tokarica, Vosredek, Žužička i druge) sada dobivaju turističku namjenu radi usklađenja namjena s Pravilnikom.

Površina ovih zona se preraspodijelila i na način se u ukupnom iznosu smanjila s 18,21 ha na 15,64 ha.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe SUC=3.

Rekreacijski ribnjaci imaju specifičnu namjenu i pravilo provedbe koji omogućavaju uređenje vodene površine za tu svrhu površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) (namjena) i V-RI (pravilo provedbe), kao i gradnju struktura uz dio obale rekreacijskog ribnjaka za svrhu te vrste rekreacije, ali i uređenja staze za ribička natjecanja prema pravilima Hrvatskog športskog ribolovnog saveza.

3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja

Proizvodne zone zauzimaju značajnu površinu unutar obuhvata Plana, odnosno unutar građevinskog područja naselja Kotoriba, ukupna površina je 75,67 ha, od čega je polovina izgrađena.

3.2.2.5. Javne i društvene djelatnosti

Površine javne i društvene namjene načelno se odnose na raznu postojeću društvenu infrastrukturu, kao i površine za daljnju izgradnju te infrastrukture.

3.2.3. Pravila provedbe

Pravila provedbe su povezana s namjenama, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

Pojedine obaveze ili smjernice za dimenzije građevnih čestica, izgrađenost, udio prirodnog terena na čestici ili zelenih površina, kao i etažnost utvrđeni su u PPŽ te se u ovom Planu preuzimaju, u kao obaveza ili kao preporuka.

3.2.4. Infrastruktura

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor (za sada) ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg PPUOSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUONG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUONG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (magistralni i proizvodni cjevovodi ugljikovodika, prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski.

Nekoliko planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama.

Novo nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i s ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

3.2.5. Posebne mjere

3.2.5.1. Posebne vrijednosti

ZAŠTITA PRIRODE

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Štite se vrste i staništa na cijelom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Vrste i staništa	posebni propis (pravilnik)	26.645.006
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.466	Regionalni park Mura - Drava	12.318.849
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br. reg. 439	Značajni krajobraz - Mura	23.987.091
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - područje jezgre	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	5.494.132
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - utjecajna zona	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	21.150.874

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjete i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

Na području Općine su 3 zaštićena kulturna dobra, a ostalo se štiti mjerama prostornog plana.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	odatni naziv teme	m ²
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-6180	Pil Svetoga Trojstva	40
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-2621	Kurija starog župnog dvora	5.658
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1116	Crkva Sedam žalosti Blažene Djevice Marije i sv. Križa	4.144
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-sakralna građevina	Kotoriba, Pil sv. Ivana Nepomuka	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-sakralna građevina	Kotoriba, raspelo iz 1906.	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-sakralna građevina	Kotoriba, kameno raspelo kod crkve	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-sakralna građevina	Kotoriba, raspelo na groblju	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-sakralna građevina	Kotoriba, raspelo iz 1900.	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-sakralna građevina	Kotoriba, Pil sv. Donata	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-sakralna građevina	Kotoriba, klasicističko kameno raspelo	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesni sklop/građevina-civilna građevina	stara škola	633

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-područje arheološkog istraživanja	moгуći koridor željezničke pruge Koprivnica-Kotoriba-Državna granica	574.627
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	lokalitet Groblje	19.320
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	lokalitet utvrda Kotoriba	18.906
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	lokalitet Silađev kut	18.906

KRAJOBRAZ

Dio područja obuhvata Plana zadire u površine utvrđene ovim Planom kao osobito vrijedan predjeli – prirodni krajobraz.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-3-3001		Krajobraz	mrtvice i stari rukavci		101.958

ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU.

Stručne službe na županijskoj razini sudjeluju u postupcima provedbe zahvata izdavanjem posebnih uvjeta.

Područje Općine ima značajne površine u ekološkoj mreži, ukupno 46,26% ukupne površine obuhvata.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2000364	Mura-PDS	12.329.681

3.2.5.2. Posebna ograničenja

Kod provedbe zahvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

POSEBNA OGRANIČENJA – TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII. stupanj MCS		26.645.006

POSEBNA OGRANIČENJA – VODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje			26.644.979
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	umjetne poplave	opasnost od pucanja nasipa akumulacije HE Dubrava	4.623.081
ZP-2-2-3006		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	inundacija rijeke Mure		4.088.955

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, odredbama PPŽ, kao i ostalim zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUONG.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas lokalne ceste	15m od osi ceste	305.557
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas županijske ceste	20 m od osi ceste	47.329
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Kot-1	9.738
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivne bušotine	Kot-2 i Kot-2A1	16.514
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Kot-3	17.203
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	koridor planirane ŽC	širina 100 m	161.533
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	koridor planirane R željezničke pruge	širina 200 m	633.486
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP 30m	zaštitni pojas za DV 35 kV	24.298
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZO 60m (30+30 od osi)	zona opasnosti cjevovoda - naftovod i plinovod	119.117
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas M501	ZP 200m (100 + 100 od osi)	1.378.181

3.2.5.3. Posebni načini korištenja

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPGV	Kotoriba	14.754.340
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU	SHZ-01	15.201.176
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU	DR-02	11.443.817
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	istražni potencijal GV	Međimurje 2	3.041.184
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	površina planirana PPŽ za istraživanje i eksploataciju - područje cijele Županije		26.645.006
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	višak iskopa		1.270

3.3. Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06, 9/12, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 7/21, 14/21 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana provodi se u svom cijelom obuhvatu, identičnom utvrđenom području s obvezi izrade UPU K1

- Urbanistički plan uređenja prostora istočno od osnovne škole u Kotoribi („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/22).

Navedeni UPU moguće je mijenjati, odnosno dopunjavati sukladno Zakonu i Pravilniku ili je alternativno za područja s utvrđenom obavezom izrade UPU moguće izraditi novi urbanistički plan uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.
