

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOTORIBA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA
NOVE GENERACIJE – ID 171**

/SAŽETAK ZA JAVNOST/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

VELJAČA 2026.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA KOTORIBA
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNICA Karolina Bajkovec Horvat, dipl.inf.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

1. Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba izrađen je u Informativnom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informativni sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4715

ID Plana (postupak) – 171

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informativnom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba KLASA: 350-01/24-01/05, URBROJ: 2109-9-3-24-1, usvojena je 30.10.2024. godine na 22. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 26/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06, 9/12, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 7/21, 14/21 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba kao prostornog planove nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/24) osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Područja promjene dijelom se odnose na sadržaje turizma i rekreacije uz stare rukavce Mure i napuštene eksploatacije šljunka, koja su i do sada bila korištena za namjenu rekreacije, ali je potrebno redefinirati prostore za tu namjenu temeljem stanja terena.

Također se povećava interes za korištenjem geopotencijala područja, posebice iskorištavanje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe, a što je i jedan od elemenata izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, te je u tom smislu potrebno i ažurirati podatke u prostornom planu iz ove Odluke,

kako bi bili sukladni podacima iz Prostornog plana Županije.

Osnovni cilj ove izrade PPUONG Kotoriba je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

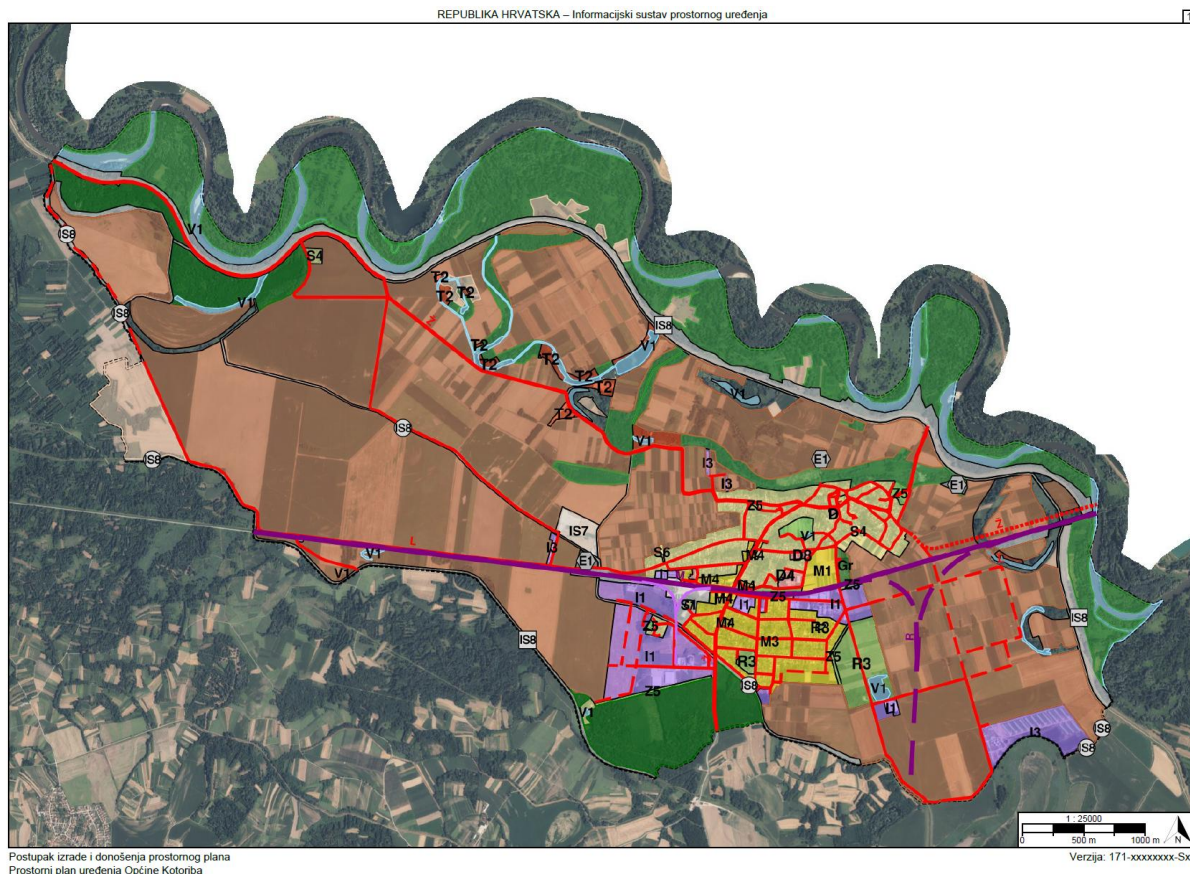
Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor.

Novo planirani zahvati u PPUONG u odnosu na dosadašnji PPUOSG proizlaze iz inicijativa građana, odnosno pravnih osoba, a generalno se mogu svrstati u:

- proširenja građevinskih područja temeljem izdanih akata za gradnju ili ozakonjenja zgrada u namjeni prema izdanim aktima – stanovanje stalno ili povremeno
- proširenja građevinskih područja naselja prema novim zahtjevima
- prenamjene već postojećih građevinskih područja
- preraspodjela građevinskih područja izvan naselja – u PPUOSG utvrđenih za rekreaciju a u PPUONG radi uvjeta Pravilnika kao turistička namjena izvan naselja.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor, pri čemu će se neki dijelovi postojećih UPU izuzeti od primjene iz razloga što PPUONG daje nešto drugačija rješenja, a osigurava neposrednu primjenu.

3. Obrazloženje planskih rješenja



Prikaz 1 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2026.

Namjene površina u PPUONG Kotoriba su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbliže planerskom rješenju PPUOSG Kotoriba, III. izmjene i dopune iz 2021. i III. ID PP Međimurske županije iz 2025.

Površine državnog i regionalnog značaja:

- poljoprivredne i šumske površine
- površine infrastrukture državnog i regionalnog značaja
- zemljište (čestice) dubokih bušotina ugljikovodika
- nasipi i kanalski sustav otvorenih vodotoka i kanala.

Najviše površina u obuhvatu Plana zauzimaju poljoprivredne površine.

Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi zauzima 53,05%, a ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi 2,05% ukupne površine obuhvata Plana. Poljoprivredno tlo načelno nije namijenjeno gradnji.

Postojeće farme su utvrđene kao građevinsko područje, a nove farme nisu predviđene.

Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja zauzima 4,78% ukupnih površina, a ostalo zemljište namijenjeno šumi (pretežito se nalazi unutar inundacije Mure) zauzima 14,73% ukupne površine obuhvata Plana.

Površine stambene i mješovite namjene ukupno zauzimaju 6,91% ukupnih površina.

Proizvodne (I1) površine zauzimaju 2,84% ukupne površine JLS, a farme (I3) 0,88%.

Temeljna namjena koja zauzima najveće površine građevinskih područja naselja (GPN) je stambena namjena (S4), odnosno stambena namjena koja prema Pravilniku omogućava i smještaj građevina poljoprivredne namjene osim za uzgoj životinja. Također ima površina na kojima poljoprivredna djelatnost nije predviđena u nikakvom obliku – S1, M3 i M4.

Postojeća poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja (S6) unutar naselja su evidentirana i zauzimaju 0,01% ukupne površine obuhvata Plana.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	3	43.455	4,35	0,04	0,16%
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	18	14.134.724	1.413,47	14,13	53,05%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	4	1.273.183	127,32	1,27	4,78%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	260.841	26,08	0,26	0,98%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	3	939.266	93,93	0,94	3,53%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	11	498.594	49,86	0,50	1,87%
KN-1-1-3001	Stambena namjena - isključivo stambena	2	23.256	2,33	0,02	0,09%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	3	1.022.445	102,24	1,02	3,84%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1	3.640	0,36	0,00	0,01%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	1	82.293	8,23	0,08	0,31%
KN-1-1-3053	Mješovita namjena	1	627.722	62,77	0,63	2,36%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	7	80.667	8,07	0,08	0,30%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	2	6.785	0,68	0,01	0,03%
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	1	4.275	0,43	0,00	0,02%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	4.116	0,41	0,00	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	23.075	2,31	0,02	0,09%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	513	0,05	0,00	0,00%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	1	10.781	1,08	0,01	0,04%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	9	756.583	75,66	0,76	2,84%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	4	235.104	23,51	0,24	0,88%
KN-1-1-3290	Groblje	1	26.415	2,64	0,03	0,10%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	9	546.616	54,66	0,55	2,05%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	14	3.925.179	392,52	3,93	14,73%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	14	1.031.729	103,17	1,03	3,87%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	9	478.780	47,88	0,48	1,80%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	12	156.560	15,66	0,16	0,59%
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1	4.867	0,49	0,00	0,02%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	3	250.327	25,03	0,25	0,94%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	1	33.197	3,32	0,03	0,12%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	8	81.387	8,14	0,08	0,31%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetska sustav	1	78.633	7,86	0,08	0,30%
		148	26.645.008	2.664,50	26,65	100,00%

Zahvati u PPUONG različiti u odnosu na PPUOSG:

- građevinsko područje naselja (GPN i IDGPN) je neznatno prošireno
- građevinska područja izvan naselja (GPIN) su površinski povećana najviše radi toga što se u novoj generaciji prostornih planova površine farmi iskazuju kao građevinska područja izvan naselja, a u staroj generaciji planova su se uvrštavala u poljoprivredne površine, odnosno vodile su se kao površine izvan građevinskih područja
- nekadašnje zone GPIN rekreacijske namjene (Mala Tokarica, Vosredek, Žužička i druge) sada dobivaju turističku namjenu radi usklađenja namjena s Pravilnikom, te im se površina smanjuje
- bioplinska elektrana se iskazuje kao dio GPIN Farme IV (nema razlike u površini u odnosu na PPUOSG)
- površine izvan građevinskih područja (poljoprivredne, šumske, infrastrukture, vode i drugo) se ponešto drugačije iskazuju s obzirom na namjenu predefinicirane Pravilnikom.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Međimurske županije. Predmetni važeći PPMŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPMŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniciranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

Općina Kotoriba (GPN+GPIN)							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
Kotoriba [031062]				320,03		241,75	75,54%
Građevinsko područje naselja [GPN]				318,56		240,28	75,43%
PZ "Kotoriba-Jug"	GPN	Kotoriba	neuređeno GPN	19,44		0	0%
Kotoriba	GPN	Kotoriba		290,89		240,28	82,60%
Kotoriba, istočno od OŠ	GPN	Kotoriba	neuređeno GPN	8,23		0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				1,47		1,47	100%
ID GPN Varijadov	IDGPN	Kotoriba		1,47		1,47	100%

OPĆINA KOTORIBA	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2021.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2021.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
		ha	ha		%	ha			
Kotoriba [031062]	320,03	241,75	75,54%	317,28	239,50	75,49%	2,61	5,10%	1,09%
Građevinsko područje naselja [GPN]	318,56	240,28	75,43%	315,81	238,03	75,37%	2,61	5,10%	1,10%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	1,47	1,47	100,00%	1,47	1,47	100,00%	0,00	0,00%	0,00%

Građevinsko područje naselja Kotoriba, uključujući izdvojeni dio građevinskog područja naselja povećano je za 2,61 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

OPĆINA Kotoriba	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2021.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2021.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
GPIN SE Kotoriba 1	7,86	7,86	100,00%	7,76	0,00	0,00%	0,10	1,29%	
GPIN TZ Mala Tokarica	0,68	0,68	100,00%	3,99	3,99	100,00%	-3,31	-82,96%	-82,96%
GPIN TZ Nađardov	2,94	2,94	100,00%	3,37	3,37	100,00%	-0,43	-12,76%	-12,76%
GPIN TZ Siladijev Kut	1,18	1,18	100,00%	1,94	1,94	100,00%	-0,76	-39,18%	-39,18%
GPIN TZ Vargova	1,87	1,87	100,00%				1,87	100,00%	
GPIN TZ Vosredek	4,21	4,21	100,00%	4,52	4,52	100,00%	-0,31	-6,86%	-6,86%
GPIN TZ Vugradska	1,15	1,15	100,00%	1,01	1,01	100,00%	0,14	13,86%	13,86%
GPIN TZ Žužička	3,61	3,61	100,00%	3,38	3,38	100,00%	0,23	6,80%	6,80%
GPIN Farma I (u PPUOSG nije iskazivano kao GPIN)	0,80	0,80	100,00%				0,80	100,00%	
GPIN Farma II (u PPUOSG nije iskazivano kao GPIN)	0,37	0,37	100,00%				0,37	100,00%	
GPIN Farma III (u PPUOSG nije iskazivano kao GPIN)	0,84	0,84	100,00%				0,84	100,00%	
GPIN Farma IV (u PPUOSG nije iskazivano kao GPIN, osim bioplinske elektrane "Vrbovica" koja je u PPUOSG bila iskazana kao samostalno GPIN)	21,49	21,49	100,00%	5,46	5,46	100,00%	16,03	293,59%	293,59%
UKUPNO GPIN	47,00	47,00	100,00%	31,43	23,67	75,31%	15,57	49,54%	65,78%
UKUPNO GPIN BEZ FARM I	23,50	23,50	100,00%	31,43	23,67	75,31%	-7,93	-25,23%	-33,50%
UKUPNO GPIN TZ	15,64	15,64	100,00%	18,21	18,21	100,00%	-2,57	-14,11%	-14,11%

Površine GPIN farmi u PPUOSG nisu bile iskazivane kao građevinsko područje. U cijelosti su izgrađene. Ostala GPIN, uključujući ona za turističke zone su smanjena u odnosu na PPUSG. Sunčana elektrana je u međuvremenu u fazi izgradnje.

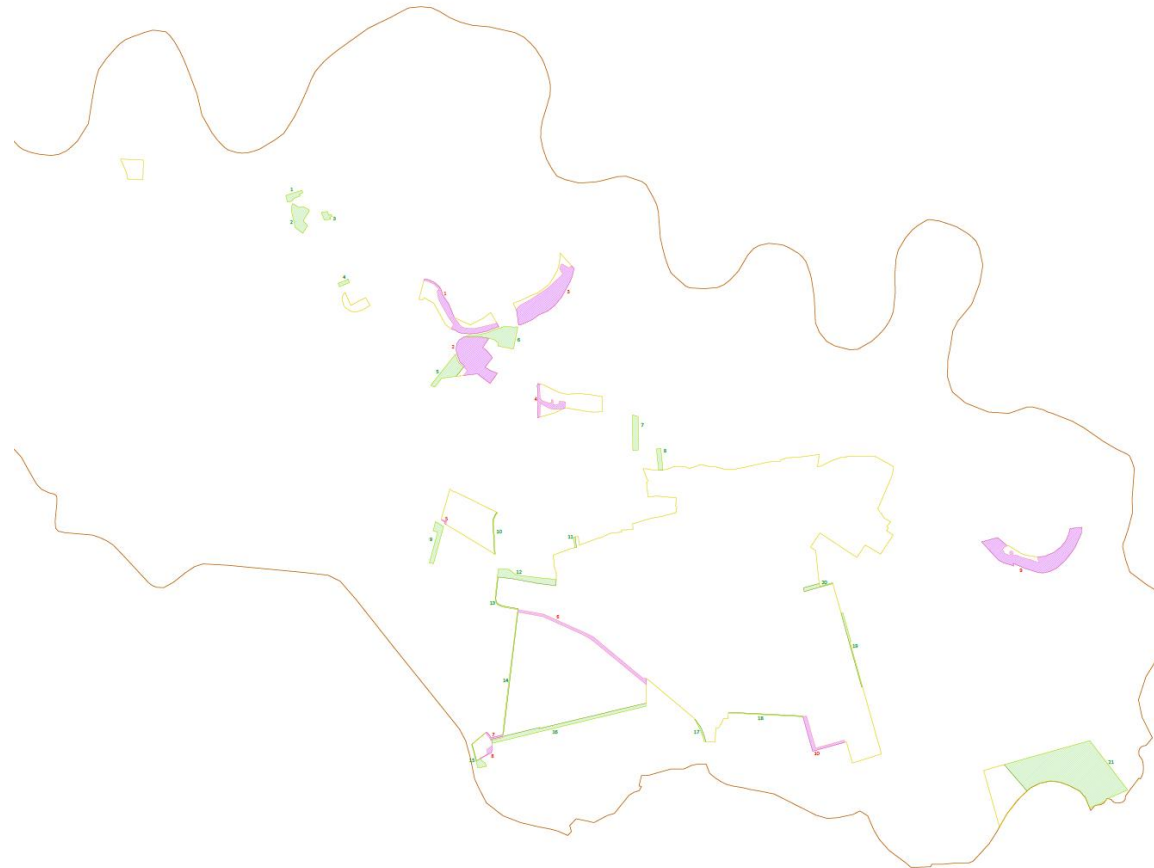
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Općina Kotoriba - GPIN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
<i>Nema podataka</i>						
[M] mješovita						
<i>Nema podataka</i>						
[D] javna i društvena						
<i>Nema podataka</i>						
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[K] poslovna						
<i>Nema podataka</i>						
[KS] komunalno-servisna						
<i>Nema podataka</i>						
[I] proizvodna				23,50	23,50	100%
GPIN Farma I	I3	Kotoriba		0,80	0,80	100%
GPIN Farma II	I3	Kotoriba		0,37	0,37	100%
GPIN Farma III	I3	Kotoriba		0,84	0,84	100%
GPIN Farma IV	I3	Kotoriba		21,49	21,49	100%
[GO] gospodarenje otpadom						
<i>Nema podataka</i>						
[T] ugostiteljsko-turistička				15,64	15,64	100%
GPIN TZ Mala Tokarica	T2	Kotoriba		0,68	0,68	100%
GPIN TZ Nađardov	T2	Kotoriba		1,05	1,05	100%
GPIN TZ Nađardov	T2	Kotoriba		1,89	1,89	100%
GPIN TZ Siladijev Kut	T2	Kotoriba		1,18	1,18	100%
GPIN TZ Vargova	T2	Kotoriba		1,28	1,28	100%
GPIN TZ Vargova	T2	Kotoriba		0,37	0,37	100%
GPIN TZ Vargova	T2	Kotoriba		0,22	0,22	100%
GPIN TZ Vosredek	T2	Kotoriba		4,21	4,21	100%
GPIN TZ Vugradska	T2	Kotoriba		0,15	0,15	100%
GPIN TZ Vugradska	T2	Kotoriba		1,00	1,00	100%
GPIN TZ Žužička	T2	Kotoriba		1,54	1,54	100%
GPIN TZ Žužička	T2	Kotoriba		2,07	2,07	100%
[R] sportsko-rekreacijska						
<i>Nema podataka</i>						
[R1] golf igralište						
<i>Nema podataka</i>						
[Z] zelene površine						
<i>Nema podataka</i>						
[Gr] groblje						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOTORIBA – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

<i>Nema podataka</i>						
[IS] površine infrastrukture				7,86	7,86	100%
GPIN SE Kotoriba 1	IS7	Kotoriba		7,86	7,86	100%
[L] površine infrastrukture - luke						
<i>Nema podataka</i>						
[E] eksploatacija						
<i>Nema podataka</i>						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						
<i>Nema podataka</i>						
[Š] zemljište namijenjeno šumi						
<i>Nema podataka</i>						
[PŠ] ostalo zemljište						
<i>Nema podataka</i>						
[V] površine unutarnjih voda						
<i>Nema podataka</i>						
[Pm] površina mora						
<i>Nema podataka</i>						
[H] akvakultura						
<i>Nema podataka</i>						
[PN] posebna namjena						
<i>Nema podataka</i>						
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture						
<i>Nema podataka</i>						
[ZTI] zona tradicijske izgradnje						
<i>Nema podataka</i>						
[RP] ostale površine državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom						
<i>Nema podataka</i>						



Prikaz 2 Pregledna karta lokacija i površina širenja (zeleno) i brisanja (ružičasto) građevinskih područja prema ovom Planu

Dio korekcija u građevinskim područjima odnosi se i na tehničke razloge – nemogućnost klasificiranja pojedinih elemenata (prvenstveno) infrastrukturnih površina u modulu ePlanovi-Editor kao građevinsko područje, usklađenje s katarskim česticama, ispravljanje linije loma građevinskih područja i slično.

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU ili područja provedbe s detaljnošću UPU (PDU).

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	PDU K1	PZ "Kotoriba-Jug"	194.388
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU K1	područje istočno od OŠ	82.293

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

Za područje u obvezi izrade UPU isti je već izrađen - Urbanistički plan uređenja prostora istočno od osnovne škole u Kotoribi („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/22).

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	2.636	2.156	184,00	14,33	11,72		
GPN+IDGPN			320,03			8,24	6,74

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

DALJNJA PRIMJENA PROSTORNIH PLANOVA U OBUHVATU OVOGA PLANA

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/06, 9/12, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 7/21, 14/21 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana provodi se u svom cijelom obuhvatu, identičnom utvrđenom području s obvezi izrade UPU K1

- Urbanistički plan uređenja prostora istočno od osnovne škole u Kotoribi („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/22).

Navedeni UPU moguće je mijenjati, odnosno dopunjavati sukladno Zakonu i Pravilniku ili je alternativno za područja s utvrđenom obavezom izrade UPU moguće izraditi novi urbanistički plan uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani.

4. Javna rasprava

Svi elementi Prijedloga Prostornog plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mogućnost pregledavanja Plana s pregledom katastarskih čestica moguća je u ISPU sustavu (bez upotrebe vjerodajnica) za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana traje 30 dana.

Primjedbe i prijedloge na plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinostvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
