

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine „ broj 68/18) i članka 29. Statuta Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/18) Općinsko vijeće Općine Kotoriba na 14. sjednici održanoj dana 14.prosinca 2018.godine, donijelo je

## O D L U K U

### o komunalnoj naknadi Općine Kotoriba

#### I. OSNOVNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se u Općini Kotoriba komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Kotoriba, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Kotoriba koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog koji se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

#### II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Kotoriba, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Kotoriba, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

##### Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenih prostora,
- garažnih prostora,
- poslovnih prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta,

koje/i se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Kotoriba.

#### Članak 4.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskom zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKANDE

#### Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom ili ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora koji se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade ( promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kotoriba nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

## V. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENT ZONA

### Članak 7.

Cijelo područje Općine Kotoriba prva je zona za obračun komunalne naknade, a koeficijent zone (Kz) iznosi 1.00

## VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

### Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja s obavlja, iznosi za:

1. Stambeni prostor : 1,00
2. Garažni prostor : 1,00
3. Poslovni prostor : 2,00
4. Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti: 10% od koeficijenta poslovnog prostora
5. Neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

## VIII. ROK PLAĆANJA

### Članak 9.

Rješenje o komunalnoj naknadi na temelju ove Odluke za svakog pojedinog obveznika donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kotoriba za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća Općine Kotoriba mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

Komunalna naknada plaća se u četiri jednaka obroka i to: prvi obrok najkasnije do 31.ožujka, drugi obrok najkasnije do 30. svibnja, treći obrok najkasnije do 31. kolovoza, a četvrti obrok najkasnije do 30. studenog tekuće godine.

## Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Kotoriba na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznik obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

## IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 11.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine važne za Općinu Kotoriba, kako slijedi:

- za nekretnine koje Općina Kotoriba koristi za vlastite potrebe,
- za javno prometne površine u vlasništvu Općine Kotoriba ( nerazvrstane ceste, parkovi, zelene površine, trgovi, dječja igrališta, tržnice),
- za groblje u Kotoribi,
- za djelatnost vatrogasnih i javnih službi
- za trgovačka društva, ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Kotoriba
- za trgovačka društva, ustanove i pravne osobe iz ovlasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine Kotoriba
- za nekretnine u vlasništvu vjerskih zajednica,
- za nekretnine koje koriste ustanove školskog i predškolskog odgoja,
- za nekretnine koje koriste zdravstvene ustanove,
- za nekretnine koje su u vlasništvu, odnosno na korištenju mjesnih udruga.

### Članak 12.

Obveznik komunalne naknade može se osloboditi djelomično ili u potpunosti plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor na prijedlog Socijalnog vijeća.

### Članak 13.

Radi poticanja poduzetničke aktivnosti na području Općine Kotoriba, plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju vlasnici, odnosno korisnici novootvorenog poslovnog prostora tijekom kalendarske godine u kojoj je otvoren poslovni prostor.

Riješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kotoriba na temelju zahtjeva obveznika komunalne naknade, a koji je dužan zahtjevu priložiti dokaze o činjenicama iz stavka 1. ovog članka.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade vrijedi samo za tekuću kalendarsku godinu.

#### Članak 14.

Plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju vlasnici odnosno korisnici građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti zbog poticanja poduzetništva u Općini Kotoriba.

Plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju vlasnici odnosno korisnici neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je u vlasništvu fizičkih osoba i vlasnici odnosno korisnici garažnih prostora, radi poticajnih mjera zadržavanja stanovništva u Općini Kotoriba.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kotoriba.

### X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 15.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

### XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz)
- koeficijenta namjene (Kn)
- vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Formula za obračun komunalne naknade glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

### XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

#### Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kotoriba sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kotoriba mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan

za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup>
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup>površine nekretnine.

Ništavno je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenje o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/07)

KLASA: 021-05/18-01/20

URBROJ: 2109/9-18-1

U Kotoribi, 14.prosinca 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOTORIBA

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kotoriba

Stanko Vugrinčić