

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 29. Statuta Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ 2/18) Općinsko vijeće Općine Kotoriba na 14. sjednici održanoj 14. prosinca 2018. godine donijelo je

# **O D L U K U**

## **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom određuje se:

- zone u Općini Kotoriba za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

(1) Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Kotoriba i koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

(2) Komunalni doprinos je novčano javna davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevina, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

#### **Članak 3.**

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Općina Kotoriba ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### **Članak 4.**

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobježe propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### **Članak 5.**

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade. Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće

zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Upravni odjel za komunalnog gospodarstvo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

## **II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Cjelo područje Općine Kotoriba prva je zona za plaćanje komunalnog doprinosa.

## **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 7.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa od 15,00 kn po m<sup>3</sup> na području Općine Kotoriba, čije je cijelo područje utvrđeno kao prva zona za plaćanje komunalnog doprinosa.

## **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 8.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine u postupku pokrenutim po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koje je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenjem tog rješenja)

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(3) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrski, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **Članak 9.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

### **Članak 10.**

(1) Za vrijednost komunalnog doprinosa iznad 1.500,00 kuna po jednom rješenju ili građevini, može se na zahtjev obveznika odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa.

(2) Obročna otplata može se odobriti na rok otplate do 5 godina ili najduže 60 mjeseci, u mjesečnim obrocima, uz plaćanje prvog obroka koji ne može biti niži od 10 % ukupnog iznosa naknade, odnosno ne manji od 500,00 kuna. Rok plaćanja prvog obroka iznosi 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

(3) Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da ukupan iznos naknade umanjen za prvi obrok raspodjeljuje po mjesecima otplate (na rok do 59 mjeseci) na jednake iznose, koji ne mogu biti manji od 200,00 kuna mjesečno.

(4) Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu, odnosno plaćaju se do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s planom otplate. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijeca plaćanja prvog obroka.

#### **Članak 11.**

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine i sam snositi troškove izgradnje nerazvrstane ceste i javne rasvjete, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom.

### **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 12.**

(1) Obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti su oslobođeni:

1. Općina, Međimurska županija i Republika Hrvatska kao obveznici,
2. obveznici koje su to pravo stekli sukladno posebnim zakonskim propisima,
3. obveznici koji su vlasnici građevine odnosno podnositelji zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade ishodili rješenje o izvedenom stanju,
4. obveznici za građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi i tehničkoj kulturi, športu, predškolskom i školskom obrazovanju, građevine za potrebe vjerskih zajednica i javnih ustanova, uz uvjet da je do parcele na kojoj će se graditi građevina izgrađena prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta,
5. obveznici za objekte i uređaje komunalne infrastrukture, objekte javne vodoopskrbe i sustava javne odvodnje, elektroenergetske objekte za potrebe stambenih i poslovnih objekata na području Općine,
6. obveznici za građevine koje uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, uz uvjet da je za postojeće građevine izgrađena prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta,
7. obveznici koji grade poslovne građevine na građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena poslovna ili stambena građevina, uz uvjet da je za postojeću stambenu ili poslovnu građevinu izgrađena prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta,
8. obveznici koji su do stupanja na snagu ove Odluke kupili građevnu česticu od Općine za izgradnju stambenih ili poslovnih objekata, a za koje je izgrađena ili se planira izgraditi prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta,
9. obveznici koji grade stambene i poslovne građevine izvan građevinskog područja na parcelama koje imaju neposredni pristup na poljski put i uz koje se ne planira izvedba javne rasvjete,
10. obveznici koji grade pomoćne zgrade (garaža, spremište, drvarnice i sl.) u funkciji osnovne zgrade koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup> a koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena ili poslovna građevina, te postavljaju kiosk ili druge građevine gotove konstrukcije površine do 12 m<sup>2</sup>,
11. obveznici prema članku 77. Stavku 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18).

(2) Obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti su oslobođeni obveznici koji su nakon stupanja na snagu ove Odluke kupili i isplatili cjelokupnu vrijednost građevinsko zemljište od Općine za izgradnju stambenih ili poslovnih objekata, a za koje je izgrađena ili se planira izgraditi prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta, uz uvjet da u roku 2 godine od kupnje građevinskog zemljišta od Općine, podnesu zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi.

(3) Općinski načelnik može na zahtjev obveznika zbog objektivnih razloga produžiti rok iz stavka 2. ovog članka.

## **VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva će se namiriti iz poreznih prihoda proračuna Općine.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 3/13).

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku Međimurske županije”.

**KLASA: 363-01/18-01/23**

**URBROJ: 2109/9-18-1**

**Kotoriba, 14. prosinca 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOTORIBA**

**PREDSJEDNIK Općinskog vijeća**

**Stanko Vugrinčić**